PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

IV Dipartimento - Ufficio Dirigenziale

«Valorizzazione patrimonio immobiliare»

Via XXIV Maggio – 98122 Messina - tel (090) 7761267 - fax (090) 7761781
edilizia2@provincia.messina.it – www.provincia.messina.it

……..o……..

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 23 del 30 marzo 2012

OGGETTO: Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione della gestione dell'hotel-rifugio «Villa Miraglia» sito nel comune di Cesarò in provincia di Messina.
Revoca aggiudicazione provvisoria e approvazione avviso pubblico manifestazione di interesse.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

-che l'Assemblea regionale siciliana con legge 15 settembre 2005, n. 10, ha disposto la soppressione delle aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico, istituite con l'art. 47 della legge regionale 6 marzo 1986, n. 9, e regolamentate dal D.P.R.S. del 19 settembre 1986;

-che la Giunta regionale ha prorogato le gestioni liquidatorie delle ex Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico fino al 30 giugno 2009 con propria deliberazione n. 347 del 23 dicembre 2008;

-che l'art. 5 della succitata legge regionale n. 10/2005 recita testualmente: "... i beni e le attività delle predette aziende sono trasferite alle province regionali competenti per territorio";

-che con delibera del Commissario straordinario dell'A.A.P.I.T. di Messina n. 141 del 21 novembre 2008 avente per oggetto: "Soppressione A.A.P.I.T. – L.R. n. 10/2005 – Trasferimento beni ed attività alla Provincia regionale di Messina", è stata trasferita alla Provincia regionale di Messina, fra l'altro, la proprietà delle immobilizzazioni materiali relative alla struttura ricettiva e di ristoro denominata *«Villa Miraglia»* nello stato di fatto e di diritto in cui si trovavano;

-che tale struttura, all'atto della consegna patrimoniale, era gestita già da diversi anni con rapporto regolato da convenzione con l'A.A.P.I.T. giusta deliberazione del C.E. n. 324 del 16 ottobre 1995 fino alla data del 5 luglio 2005, successivamente prorogata di anno in anno fino all'ultima prosecuzione della gestione concessa con deliberazione del Commissario straordinario n. 156 del 1 ottobre 2007;

-che il Commissario straordinario dell'A.A.P.I.T. con nota prot. n. 3671 del 17 novembre 2008 invitava l'allora gestore a volere provvedere, tra l'altro, alla restituzione della struttura in questione;

-che la Provincia regionale di Messina, con deliberazione della Giunta provinciale n. 26 del 6 marzo 2009, prendeva atto della succitata deliberazione del Commissario straordinario dell'A.A.P.I.T. di Messina n. 141 del 21 novembre 2008;

-che con verbale del 21 maggio 2009 sono stati trasferiti dall'A.A.P.I.T. all'ente Provincia: l'albergo – posto di ristoro denominato «Villa Miraglia» ed il terreno di pertinenza, coltivato a bosco ceduo, ubicati nel comune di Cesarò (ME) – strada statale n. 289 – Km 34,00 p. T - 1 – individuati nel Catasto Urbano alla partita n. 1000459/507/B – foglio 4 – particelle numero 8 (fabbricato categoria D/2) e n. 9 (terreno) – reddito catastale € 4.906,34;

-che lo stato manutentivo della struttura ricettiva (pavimenti e pareti, serramenti, impianto elettrico, di climatizzazione, cucina, bagno e relative attrezzature, etc.), al momento del trasferimento dei beni, era quello risul-

tante dal verbale di consistenza redatto in data 23 aprile 2009 dai funzionari provinciali preposti e dall'ex A.A.P.I.T., presente il gestore della struttura;
-che con verbale del 13 luglio 2010, l'immobile «Hotel Rifugio Villa Miraglia» unitamente alle sue pertinenze è stato consegnato agli Uffici provinciali competenti dal gestore di quel tempo;

TUTTO CIÒ PREMESSO:

-VISTA la nota prot. n. 6506/10/GAB del 17 agosto 2010, con la quale il Presidente dell'ente Provincia rappresenta a questo Ufficio la necessità di individuare il percorso più agevole e più celere, nel rispetto della normativa vigente, per consentire di recuperare alla fruizione del territorio, così come richiesto dalla stessa Amministrazione comunale di Cesarò e da diversi Consiglieri provinciali, la struttura di Villa Miraglia, da sempre punto di molteplici interessi turistico-culturali;
-CONSIDERATO che con gara a procedura aperta del 7 dicembre 2010 era stato provvisoriamente aggiudicato l'affidadamento del servizio di gestione della struttura ricettiva/ristorativa alla ditta *DA.SPAR S.A.S.* di D'Amico Giuseppe con sede in Santa Domenica Vittoria (ME);
-che tuttavia il relativo contratto non si è potuto stipulare in quanto la ditta aggiudicataria non ha presentato la documentazione necessaria richiesta dai competenti uffici dell'Ente con nota prot. n. 8343 del 2 marzo 2011, successivamente sollecitata con nota prot. n. 32671 del 29 settembre 2011;
-che in conseguenza di ciò, in data 28 febbraio 2012, è stato restituito al competente ufficio il fascicolo relativo alla procedura di affidamento di che trattasi;
-VISTO che è intendimento prioritario dell'Amministrazione Provinciale salvaguardare e valorizzare il patrimonio immobiliare dell'Ente;
-RITENUTO pertanto necessario procedere alla valorizzazione della struttura ricettiva *«Villa Miraglia»* affidandola in gestione secondo le normali procedure di gara previste dalla legge al fine di riattivare in tempi brevi tutte le sue originarie funzioni di hotel-rifugio-ristorante;
-VISTO l'allegato *Avviso pubblico di manifestazione di interesse* predisposto dal competente ufficio, con cui si invita chiunque ne abbia interesse, in possesso dei requisiti richiesti, a presentare istanza per l'ammissione alla successiva procedura di gara a trattativa privata per l'affidamento in concessione della gestione della struttura alberghiera *«Villa Miraglia»*;
-VISTI la legge 15 settembre 2005, n. 10 e gli atti d'ufficio succitati in premessa da essa derivanti;
-VISTE le leggi regionali n. 48/1991, n. 30/2000 e il D.Lgs. n. 267/2000 che disciplinano l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;
-VISTA la legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 che istituisce la provincia regionale in Sicilia;
-VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa degli enti;
-VISTO lo Statuto della Provincia regionale di Messina;

DETERMINA

PRENDERE ATTO della mancata stipula del contratto di affidamento in concessione della gestione dell'hotel-rifugio *«Villa Miraglia»* con la ditta *DA.SPAR S.A.S.* con sede in Santa Domenica Vittoria (ME);

REVOCARE per le motivazioni di cui in narrativa l'aggiudicazione provvisoria dell'affidamento in concessione della gestione di *«Villa Miraglia»* alla ditta *DA.SPAR S.A.S.* di cui sopra;

APPROVARE l'allegato: *Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione della gestione dell'hotel-rifugio «Villa Miraglia» sito nel comune di Cesarò in provincia di Messina*;

DARE ATTO che il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa e non necessitando pertanto di visto finanziario, è immediatamente esecutivo a norma di legge e si può procedere alla sua immediata pubblicazione agli Albi Pretori di questa Provincia, del Parco dei Nebrodi e del Comune di Cesarò in quanto sede della struttura ricettiva di che trattasi.

IL DIRIGENTE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(arch. Vincenzo Gitto)